

Bijlage bij Tarievenblad Projecteigenaar

versie 1 april 2023

Inspanningskosten

Het oriënterend voorbespreken van uw aanvraag is kosteloos. Het kan zijn dat u uw aanvraag in een later stadium van het proces terug wilt trekken. Geldvoorelkaar.nl rekent in deze gevallen inspanningskosten.

- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat deze op advies van uw crowdfundingbeoordelaar wordt goedgekeurd door Geldvoorelkaar.nl; € 1.500,-.
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat u akkoord gegaan bent met de propositiemail met definitieve voorwaarden van Geldvoorelkaar.nl; 50% van de succesfee en doorloopfee. *
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat deze reeds is (voor)gepubliceerd op de website van Geldvoorelkaar.nl; 100% van de succesfee en doorloopfee. *

*Reeds door u betaalde publicatiekosten worden hierop in mindering gebracht.

Inspanningskosten worden niet in rekening gebracht wanneer Geldvoorelkaar.nl om moverende redenen het project terugtrekt en herpubliceert.

Deelaflossing

Bij een Vastgoedlening geldt dat deelaflossingen van 20% 1x per 12 maanden boetevrij zijn toegestaan. Het verrichten van deelaflossingen van meer dan 20% is mogelijk met bijbetaling van 8 maanden compensatierente. Hiervan komt 6 maanden compensatierente ten gunste van de investeerders en komt 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl.

De afspraken omtrent vervroegde gedeeltelijke aflossing worden altijd in de Pitch van de gepubliceerde aanvraag en in de Overeenkomst Lening vermeld.

Per aflossingsmoment zijn administratiekosten van € 495,- (exclusief btw) verschuldigd.

Bij de overige leenvormen zijn deelaflossingen niet mogelijk.

Vervroegde algehele aflossing

De voorwaarden voor vervroegde algehele aflossing worden door Geldvoorelkaar.nl met u afgestemd. De afspraken omtrent vervroegde algehele aflossing worden altijd in de Pitch van de gepubliceerde aanvraag en in de Overeenkomst Lening vermeld.

Bij een Vastgoedlening geldt dat algehele aflossing mogelijk is met bijbetaling van 8 maanden compensatierente. Hiervan komt 6 maanden compensatierente ten gunste van de investeerders en komt 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl.

Bij de overige leenvormen is versnelde aflossing mogelijk bij een resterende looptijd van 10 maanden of langer met bijbetaling van 12 maanden compensatierente. Hiervan komt 10 maanden compensatierente ten gunste van de investeerders en komt 2 maanden compensatierente ten gunste van Geldvoorelkaar.nl.

Bij een resterende looptijd korter dan 10 maanden is versnelde algehele aflossing mogelijk met bijbetaling van compensatierente gelijk aan het aantal resterende maanden looptijd. Deze compensatierente komt ten gunste van de investeerders. Aanvullend worden 2 maanden compensatierente in rekening gebracht die ten gunste van Geldvoorelkaar.nl komt.

De administratiekosten versnelde aflossing bedragen € 495,- (exclusief btw) per aflossingsmoment. Maatwerkafspraken zijn bespreekbaar met Geldvoorelkaar.nl.

Herziening leenvoorwaarden

Wanneer de oorspronkelijke leenvoorwaarden worden aangepast na totstandkoming van de lening en Geldvoorelkaar.nl daarvoor aanvullende werkzaamheden in de ruimste zin van het woord verricht, brengt Geldvoorelkaar.nl administratiekosten in rekening. Deze bedragen 1% van de nog uitstaande leensom, met een minimum van € 1.500,- (exclusief btw).

Bijzondere situaties

Indien Geldvoorelkaar.nl op grond van betaalverzuim genoodzaakt is de vordering uit handen te geven aan een externe partij, dan brengt Geldvoorelkaar.nl een bedrag van € 1.500,- (exclusief btw) aan recoverykosten in rekening.

Geldvoorelkaar.nl brengt € 495,- (exclusief btw) in rekening indien een voorstel ter stemming aan de investeerders moet worden voorgelegd. Naast de kosten die Geldvoorelkaar.nl in rekening brengt, kunnen externe partijen eveneens kosten in rekening brengen die voor rekening van Projecteigenaar komen.