

Modelakte Scheepshypotheek

Leningnummer: ***

Heden *** zijn voor mij, mr. ***, notaris te Sliedrecht, verschenen:

1. ***;
hierna ***zowel tezamen als ieder afzonderlijk*** te noemen: **Geldnemer of Onderzetter;**
2. ***;
te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
de stichting **STICHTING ZEKERHEDEN GELDVOORELKAAR.NL**,
statutair gevestigd te Rhenen en kantoorhoudend te 3905 NL
Veenendaal, Traverse 3, ingeschreven in het handelsregister onder
dossiernummer 67258603,
hierna te noemen: **Hypotheekhouder**, en;
3. ***;
te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap **CONFINCE B.V.**, handelende onder de naam
GELDVOORELKAAR.NL, een besloten vennootschap, statutair
gevestigd te Huis ter Heide en kantoorhoudend te 3905 NL Veenendaal,
Traverse 3, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer
86334964, (als gevolmachtigde) handelend voor en namens diverse
investeerders, zoals bekend bij bedoelde besloten vennootschap en zoals
blijkt uit het aan de aan de hierna te noemen geldleningsovereenkomst
gehechte overzicht, hierna in voormelde hoedanigheid te noemen:
Investeerders.

Van voormelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

Artikel 1.

Definities. Algemeen.

1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:
 - **Akte:**
deze (zakenrechtelijke) overeenkomst en deze akte van hypotheek;
 - **Algemene Voorwaarden:**
de "Algemene Voorwaarden Scheepshypotheeken Geldvoorelkaar.nl"
zoals vastgesteld bij notariële akte, op vijf en twintig maart
tweeduizend twintig voor mr. M.H.L. Langeveld, notaris te Utrecht
verleden en ingeschreven in de Openbare Registers op vijf en twintig
maart tweeduizend twintig in register Schepen 3, deel 50225,
nummer 25;
 - **Hypotheektitel:**

de tussen Geldnemer en Investeerders op *** ondertekende overeenkomst annuïtaire lening - van welke overeenkomst een kopie als **BIJLAGE** aan de Akte is gehecht -, en de tussen Geldnemer en Investeerders op *** ondertekende addendum scheepshypothek bij overeenkomst lening - van welke overeenkomst een kopie als **BIJLAGE** aan de Akte is gehecht-, uit hoofde waarvan Hypotheekhouder een eigen (parallele) vordering heeft op Geldnemer en ter uitvoering waarvan Geldnemer en Onderzetter ten behoeve van de Hypotheekhouder een hypotheekrecht zal vestigen ten aanzien van het Registergoed;

- **Notaris:**
mr. ***, notaris te Sliedrecht, en/of een (waarnemer van een) notaris te Sliedrecht of een toegevoegd notaris te Sliedrecht, verbonden aan Koppelaar Notarissen te Sliedrecht;
- **Openbare Registers:**
de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 Kadasterwet;
- **Partijen:**
Geldnemer en Hypotheekhouder;
- **Registergoed:**

met al het sloopstoebehoren als bedoeld in artikel 1 van Boek 8 van het Burgerlijk Wetboek;

zoals door Geldnemer en Reder, ieder voor *** gedeelte, in eigendom zal worden verkregen door de inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers van een afschrift van een akte van levering ingevolge koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten om ontbinding te vorderen, op heden verleden voor mij, notaris.

2. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. De titels en kopjes van de artikelen van de Akte dienen slechts voor het leesgemak; zij maken geen deel uit van de Akte en hebben geen invloed op de uitleg ervan.

Artikel 2.

Titel tot vestiging hypotheek- en pandrechten.

Geldnemer en Reder tezamen enerzijds en Investeerders en Hypotheekhouder tezamen anderzijds zijn overeengekomen - en, indien en voor zover nodig: bevestigen hierbij - dat Geldnemer en Reder verplicht zijn tot het verlenen van het recht van hypotheek respectievelijk de rechten van pand zoals in de Akte bedoeld, zulks tot (meerdere) zekerheid voor de

(terug)betaling van al hetgeen Hypotheekhouder nu of te eniger tijd van Geldnemer te vorderen heeft en/of mocht hebben, zulks uit hoofde van de Hypotheektitel of uit welken anderen hoofde ook.

Artikel 3.

Vestiging hypotheek- en pandrechten.

Ter uitvoering van de (in artikel 2 bedoelde titel uit hoofde van de) Hypotheektitel vestigen Geldnemer en Reder hierbij:

- a. voor een hoofdsom van *** en;
- b. de rente - eventuele later over een te komen verhogingen daarvan daaronder begrepen - boeten, kosten en al hetgeen Hypotheekhouder overigens uit hoofde van de Hypotheektitel, de Akte en/of de Algemene Voorwaarden van Geldnemer te vorderen heeft of zal hebben, welke posten tezamen worden begroot op *** zijnde veertig procent (40%) van het sub a bedoelde bedrag, derhalve in totaal voor een bedrag groot *** ten behoeve van Hypotheekhouder:
 - a. het recht van hypotheek, *** in rang, op het Registergoed, en;
 - b. het recht van pand op:
 - i. alle tegenwoordige en toekomstige roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd (zullen) zijn om het Registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, en;
 - ii. aan het Registergoed na de vestiging van deze hypotheek aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, en;
 - iii. indien en voor zover van toepassing: alle machinerieën, installaties, werktuigen of voorraden waarover deze hypotheek zich niet uitstrekt, al dan niet in het Registergoed aanwezig, die bestemd zijn en zullen zijn om daarmee een bedrijf in het (als fabriek of werkplaats ingerichte) Registergoed uit te oefenen, alsmede alle aan de Geldnemer / Reder in eigendom toebehorende smeerolie- en brandstofvoorraden, en;
 - iv. alle aan de Geldnemer / Reder toekomende rechten en vorderingen uit hoofde van de voor het Registergoed en het daarmee uit te oefenen bedrijf afgesloten verzekeringen alsmede alle overige rechten en zaken als bedoeld in de artikelen 3, 4.4 en 5 Algemene Voorwaarden voor zover hiervoor nog niet genoemd.

De Geldnemer / Reder verklaart tot het verpanden van de betreffende goederen bevoegd te zijn en dat daarop geen beperkte rechten rusten.

Artikel 4.

Voorbelasting.

1. Het Registergoed is niet belast met enige hypothecaire inschrijving en beslag ***anders dan***.
2. Het Registergoed is niet bezwaard met beperkte rechten anders dan hiervoor bedoeld en/of anders dan die bijzondere lasten en/of beperkingen, als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek, waarvan door de Hypotheekhouder aangenomen wordt dat zulks de waarde van het Registergoed niet nadelig beïnvloedt.

Artikel 5.

Beschikkingsbevoegdheid.

Geldnemer en Reder verklaren hierbij dat zij bevoegd zijn om over het Registergoed en de verpande rechten en zaken te beschikken en dat zij tot vestiging van bedoelde pandrechten bevoegd zijn. Tevens verklaren Geldnemer en Reder dat op deze rechten en zaken geen beslag is gelegd en geen beperkt recht, dan ten behoeve van Hypotheekhouder, rust, tenzij in de Akte uitdrukkelijk anders is bedoeld.

Artikel 6.

Verhuur/gebruik.

Het Registergoed is thans niet verhuurd of onder een andere titel aan een derde (mede) in gebruik gegeven anders dan aan Partijen bekend.

Artikel 7.

Algemene Voorwaarden.

1. Partijen verklaren hierbij uitdrukkelijk de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing op de in de Akte bedoelde (rechts)handelingen en de Algemene Voorwaarden worden tevens geacht woordelijk in de Akte te zijn opgenomen.
Ten aanzien van de in de Akte - en eventueel elders ter zake de hiermee verbandhoudende (rechts)handelingen - gehanteerde definities geldt hetgeen eveneens daaromtrent in de Algemene Voorwaarden is opgenomen.
2. In de Algemene Voorwaarden komen onder meer de volgende bedingen voor, welke hier uitdrukkelijk nog worden vermeld en, voor zover nodig, hierbij door Partijen worden overeengekomen en over en weer worden aanvaard:
 - a. het beding - bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek - dat, tenzij Hypotheekhouder daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend, het Registergoed of de verpande rechten of zaken niet, geheel of gedeeltelijk, mag/mogen worden verhuurd of in gebruik gegeven, noch zodanige verhuring of ingebruikgeving mag/mogen worden verlengd of vernieuwd, noch vooruitbetaling van huurpenningen voor een periode van meer dan drie maanden mag worden bedongen of ontvangen, noch huurpenningen mogen worden vervreemd of verpand;

- b. het beding - bedoeld in artikel 3:265 Burgerlijk Wetboek - dat de inrichting of gedaante van het Registergoed niet zonder toestemming van Hypotheekhouder mag veranderen;
 - c. het beding - bedoeld in artikel 3:266 Burgerlijk Wetboek - dat alle veranderingen of toevoegingen aan het Registergoed mede strekken tot zekerheid van de betaling van het verschuldigde bedrag en dat deze zonder toestemming van de Hypotheekhouder niet weggenomen mogen worden;
 - d. het beding - bedoeld in artikel 3:267 lid 1 Burgerlijk Wetboek - dat Hypotheekhouder bevoegd is het Registergoed in beheer te nemen en/of te (laten) ontruimen;
 - e. het beding - bedoeld in artikel 3:267 lid 2 Burgerlijk Wetboek - dat Hypotheekhouder bevoegd is het Registergoed onder zich te nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist is;
 - f. het beding - bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek - dat Hypotheekhouder bevoegd is de hiervoor in artikel 4 onder b bedoelde verpande roerende zaken en rechten tezamen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende (wettelijke) regels en gebruiken te executeren.
3. Reder verleent hierbij de in artikel 12 Algemene Voorwaarden bedoelde onherroepelijke volmachten - met het recht van substitutie en met het recht om als gevolmachtigde van de wederpartij dan wel als de wederpartij op te treden - aan Hypotheekhouder.
 4. Reder dient het Schip verzekerd te houden en van een geldig Certificaat van Onderzoek voorzien.
 5. Partijen verklaren tijdig een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en van de inhoud en de gevolgen van de Algemene Voorwaarden te hebben kennisgenomen.

Artikel 8.

Aanvaarding.

Hypotheekhouder aanvaardt hierbij alle in de Akte en/of de Algemene Voorwaarden bedoelde (afstand van) rechten en volmachten.

Artikel 9.

Opzegging.

Hypotheekhouder is bevoegd de rechten van hypotheek en pand, zoals in de Akte en de Algemene Voorwaarden bedoeld, door opzegging (geheel of gedeeltelijk) teniet te laten gaan, als bedoeld in artikel 3:81 lid 2 aanhef en sub d Burgerlijk Wetboek.

Artikel 10.

Derdenhypotheek.

De Reder verklaart zich volledig bewust te zijn van:

- a. alle mogelijke risico's verbonden aan de door hem krachtens de Hypotheektitel en de Akte verleende rechten en volmachten jegens de Hypotheekhouder;
- b. de door hem krachtens de Akte op zich genomen en de in Algemene Voorwaarden bedoelde verplichtingen, (afstand van) rechten en volmachten, en;
- c. alle (mogelijke) (rechts)gevolgen die met al het vorenstaande verband houden en/of daaruit (kunnen) voortvloeien, nu en in de toekomst.

Artikel 11.

Diversen.

1. Op het bepaalde in de Akte is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Is of wordt het bepaalde in de Akte gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen en Investeerders aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van de Akte, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

Artikel 12.

Woonplaatskeuze.

Partijen en Reder verklaarden dat zij voor de uitvoering van de Akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van de Akte, thans aan het adres: 3361 EL Sliedrecht, Molendijk 67.

Volmacht.

Hypotheekgever geeft volmacht aan de bij de in het hoofd van deze Akte genoemde Notaris werkzame personen om (mede) voor en namens hem eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in artikelen 23, 26 leden 2 en 3 en artikel 43 van de Kadasterwet te constateren en te verbeteren terzake van deze Akte.

Bekendheid comparanten.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Voorlezing, ondertekening.

Deze akte is verleden te Sliedrecht op de datum in het hoofd dezer akte gemeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen

en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om ***

VOORBEELD