

## **Bijlage bij Tarievenblad Geldnemer**

(versie november 2021)

### **Inspanningskosten.**

Het kan zijn dat u uw aanvraag in een later stadium van het proces terug wilt trekken. FDC FUNDING rekent in deze gevallen inspanningskosten en/of kosten t.b.v. de haalbaarheidstoets.

- In geval u, na ontvangst van de haalbaarheidstoets besluit de aanvraag niet in gang te zetten dan berekent FDC u uitsluitend de kosten van de haalbaarheidstoets ad € 1500,-
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat u akkoord gegaan bent met de propositiemail met definitieve voorwaarden van Geldvoorelkaar.nl; 50% van de succesfee.
- In geval u de aanvraag terugtrekt, nadat deze reeds is (voor)gepubliceerd op de website van Geldvoorelkaar.nl; 100% van de succesfee.

Inspanningskosten worden niet in rekening gebracht wanneer FDC FUNDING om moverende redenen uw project terugtrekt en herpubliceert.

### **Vervroegde aflossing**

De voorwaarden voor vervroegde aflossing worden door de adviseur en/of crowdfundingbeoordelaar met u afgestemd. De afspraken omtrent vervroegde gedeeltelijke of gehele aflossing worden altijd in de Pitch van de gepubliceerde aanvraag en in de Overeenkomst Lening vermeld.

Bij de Vastgoedlening geldt dat deelaflossingen van 20% 1x per 12 maanden boetevrij zijn toegestaan. Deelaflossingen van meer dan 20% is mogelijk met bijbetaling van 10 maanden compensatierente en administratiekosten. 60% van het bij te betalen bedrag aan compensatierente is voor de investeerder, 40 % van het bij te betalen bedrag aan compensatierente is voor FDC FUNDING. De administratiekosten voor versnelde aflossing bedragen € 495,- excl. BTW.

Algehele vervroegde aflossing is mogelijk met bijbetaling van 10 maanden compensatierente. Deze compensatierente komt ten gunste van de investeerder en FDC Funding.

### **Herziening leenvoorwaarden**

Wanneer de oorspronkelijke leenvoorwaarden worden aangepast, zoals beschreven in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden, worden administratiekosten in rekening gebracht ter hoogte van 1% van de nog uitstaande leensom, met een minimum van € 1.500,- excl. BTW.

### **Begeleidingspakket**

FDC FUNDING hecht veel waarde aan een goede samenwerking. Met de geldnemer en met de crowdfundingpartners. Crowdfundingpartners dragen immers mede bij aan het succes van een aankoop of onderneming, ook nádat de benodigde financiering via crowdfunding is verkregen. FDC FUNDING wil hierbij graag een ondersteunende rol vervullen. Om deze reden hebben wij de mogelijkheid in ons aanvraagproces opgenomen om voor u een advies- en begeleidingspakket af te sluiten.

Wij bieden u graag de volgende advies en begeleidingspakketten per uur aan:

- Goud (60 uur begeleiding)
- Zilver (40 uur begeleiding)
- Brons (20 uur begeleiding)

(uur prijs € 150,-)

**De voordelen voor u zijn:**

- U wordt met regelmaat begeleid en krijgt regelmatig advies .
- Investeerders zullen in de pitch zien dat u zich laat bijstaan, een signaal dat vertrouwen geeft.
- Gunstige invloed op investeringsbeslissingen. Kans op 100% funding wordt vergroot.
- Adviesuren worden mee gefinancierd met het crowdfunding project.
- Adviesuren zijn door u flexibel in te zetten gedurende de looptijd van de lening.

**FDC FUNDING is een samenwerking tussen FDC / Lancyr Groep en Geldvoorelkaar.nl. De op dit Tarievenblad genoemde kosten en fees worden gefactureerd of geïncasseerd door de Stichting Crowdfunding Partnerprojecten behoudens de kosten voor de haalbaarheidstoets. Deze worden gefactureerd of geïncasseerd door FDC FUNDING.**